

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-5266/2017/STO/HŠk  
Spis. zn.: 4372/2017/Koš  
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432  
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 18.12.2017

Michal Blecha, Bolevecká č.p. 1408/2, 301 00 Plzeň

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.10.2017 podal

**Michal Blecha, nar. 28.7.1975, Bolevecká č.p. 1408/2, 301 00 Plzeň,**  
**kterého zastupuje** Ing.arch. Václav Tejkal, nar. 16.10.1987, Na Hradčanech č.p. 268/33, 326 00 Plzeň  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **v r t a n á s t u d n a p r o i n d i v i d u á l n í z á s o b o v á n í v o d o u**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197 (zahrada) v katastrálním území Druztová, obec Druztová.

#### *Druh a účel umísťované stavby:*

- Vrtaná studna řeší zajištění vody pro zásobování (projektovaného) rodinného domu a pozemku pitnou a užitkovou vodou.

#### *Umístění stavby na pozemku:*

- Vrtaná studna je umístěná na pozemku parc.č. 197 v osově vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 198 a parc.č. 194, dále v druhém směru umístěna 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 195 v katastrálním území Druztová.

#### *Určení prostorového řešení stavby:*

- Studna vrtaná - hloubka 30 m, vrtaný průměr 180 - 220 mm, průměr výstroje 125 – 160 mm, zhlaví vrtu – šachtice z plastového prefabrikátu o vnitřním průměru 940 mm, výšce 1300 mm, hloubka výkopu cca 1,5 m pod terénem.
- Šachtice bude ukončena 100 mm nad úroveň terénu vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce 300 mm, opatřen těsným odnímatelným poklopem s možností uzamčení.
- Vystrojení studny - ponorné čerpadlo, elektrický kabel a vodovod napojen na plánovaný rodinný dům.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na 10 m (dosah hydraulické deprese).
- V okolí se nachází studny ve vzdálenosti od navrhované studny na pozemcích parc.č. 196 (cca 21 m), parc.č. 199 (cca 24 m) a parc.č. 193 (cca 23 m).
- U projektované studny nebyl proveden průzkumný vrt.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracoval v září 2017 ing. Martin Jelínek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0202025) a hydrogeologický posudek zpracoval – Ing. Vladimír Dyk – držitel osvědčení odborné způsobilosti v hydrogeologii, sanační geologii (č.1742/2003), která obsahuje výkresy mimo jiné i výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
6. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
7. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
8. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
9. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
10. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
11. Podle § 94 stavebního zákona může MěÚ Město Třemošná, stavební úřad na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst.3.
12. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
  - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
  - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
  - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
13. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
  14. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.
  15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o povolení stavby (MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň).

*Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Michal Blecha, nar. 28.7.1975, Bolevecká č.p. 1408/2, 301 00 Plzeň

### **Odůvodnění:**

Dne 20.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 1.11.2017 pod č.j. MUTE-4527/2017/STO/HŠk zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 7.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol, protože záměr je umisťován v území, ve kterém není vydán územní plán.

Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná a obce Druztová (vyvěšeno dne 1.11.2017, sejmuto dne 2.12.2017). Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném stavebním úřadem (doložil fotodokumentací) a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v zastavěném území obce Druztová a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Obec Druztová má pouze vymezené území schválené usnesením zastupitelstva obce ze dne 27.6.2013, usnesení č. 16.

Na základě hydrogeologického posouzení, které zpracoval Ing. Vladimír Dyk, využíváním navrhované studny na pozemku parc. č. 197 v katastrálním území Druztová, pro zásobování pitnou a užitkovou vodou rodinného domu, jehož výstavba se projektuje. Studna bude sloužit jako jediný zdroj pitné a užitkové vody pro plánovanou nemovitost.

Při terénní pochůzce v září 2017 bylo zjištěno, že v okolí se v reálném dosahu nachází dvě další studny, u kterých je třeba posuzovat, zda by mohly být novým odběrem ovlivněny. Nejbližšími studnami jsou studny na sousedních pozemcích parc.č. 196 (vlastník pan Archman) a parc.č. 199 (vlastník paní Lepičová).

Při veřejném ústním jednání, dne 7.12.2017 účastník řízení pan Ondřej Veselý (vlastník parc.č. 193), vznesl námitku z důvodů posouzení studny, která je umístěna na jeho pozemku a není zahrnuta v projektové dokumentaci. Měření v této kopané studni bylo provedeno 12.12.2017 a bylo zjištěno, že se nachází ve vzdálenosti cca 23 m od navrhované. Na základě hydrogeologického posudku nedojde k protnutí depresních kuželů a vzájemného ovlivnění u studní.

Pro koeficient filtrace  $5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ , kterým jsou charakterizovány místní horniny platí, že při čerpání vydatností v setinách  $\text{l.s}^{-1}$  se vytváří depresní kužel o poloměru cca 10,0 m při snížení hladiny vody ve vrtané studni o 2 m. V této situaci nedojde k protnutí depresních kuželů s žádnou okolní studní. Všechny tři okolní studně jsou ve vzdálenosti větší, než je dvojnásobek vypočteného poloměru depresního kužele. Z uvedeného vyplývá, že za předpokladu dodržení navržených podmínek odběru nevyvolá studna na parcele 197 v Druztové v okolí žádný významný střet zájmů spojený s podstatným poklesem hladin podzemních vod. Doporučujeme, aby hodnota průměrného povoleného odběru nepřekročila  $0,007 \text{ l.s}^{-1}$ .

Projektovaná studna se nachází v málo propustném prostředí.

Výše uvedeným územním rozhodnutím je stavba vrtané studny na pozemku pouze umístěna dle platných předpisů, podmínky ve věci jejího provedení budou součástí řízení vedeného MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň.

*Stanoviska sdělili:*

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu a souhrnné stanovisko pod č.j. OŽP- Hor/30559/2017 ze dne 9.11.2017.

*Předloženy podklady:*

- Plná moc k zastupování mezi - Michal Blecha ( zmocnitel ) a Ing.arch. Václav Tejkal (zmocněnec).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci územního řízení*

- *dle § 85 odst.1 písm.a), písm.b) stavebního zákona*  
Michal Blecha, Bolevecká č.p. 1408/2, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Obec Druztová, IČO 00257729, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová
- *dle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona*  
Ondřej Veselý, Druztová č.p. 108, 330 07 Druztová  
Božena Lepičová, Druztová č.p. 113, 330 07 Druztová  
Ladislav Archman, Druztová č.p. 114, 330 07 Druztová

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

Účastník řízení Ondřej Veselý, Druztová č.p. 108, 330 07 Druztová, uplatnil námitku ve věci doplnění projektové dokumentace o vlastní stávající kopanou studnu umístěnou na pozemku parc.č. 193 v k.ú. Druztová ve vzdálenosti cca 23 m od projektované studny.

- *Stanovisko stavebního úřadu: námitce se vyhovuje.*

Na základě této skutečnosti, správní orgán vyzval hydrogeologa k doplnění projektové dokumentace o posouzení vlivu ovlivnění včetně grafické části stávající kopané studny umístěné na pozemku parc.č. 193 v k.ú. Druztová ve vlastnictví pana Veselého.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti:*

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Košková  
oprávněná úřední osoba,  
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Ledce po dobu 15-ti dnů.  
Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 9.11.2017.

#### **Obdrží:**

*účastníci řízení*

Michal Blecha, Bolevecká č.p. 1408/2, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**kterého zastupuje** Ing.arch. Václav Tejkal, Na Hradčanech č.p. 268/33, 326 00 Plzeň

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Ondřej Veselý, Druztová č.p. 108, 330 07 Druztová

Božena Lepičová, Druztová č.p. 113, 330 07 Druztová

Ladislav Archman, Druztová č.p. 114, 330 07 Druztová

*dotčené orgány státní správy*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodopravní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

*na vědomí*

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní

*příloha*

ověřená projektová dokumentace bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci

