

Obec Druztová

v souladu s ustanovením § 39 odst.1, zákona č.128 / 2000 Sb. v platném znění
oznamuje záměr obce Druztová

Záměr prodeje stavební parcely určené pro výstavbu rodinného domu ve vlastnictví obce Druztová, k.ú. Druztová

| Číslo parcely p.p.č. | Výměra v m ² | Minimální vyhlášovací cena | Vlastník pozemku |
|----------------------|-------------------------|---|------------------|
| 675/41 | 928 m ² | 1 392.000,- Kč (1.500,- Kč/m ²) | Obec Druztová |

Popis pozemků, podmínky prodeje a využití :


- Obec Druztová nemá schválený územní plán. Pozemek je opatřením obecné povahy vymezen do zastavěného území obce Druztová ze dne 27.06.2013 a z tohoto důvodu je možno na předmětném pozemku provádět výstavbu rodinného domu
- jedná se o pozemek, který je veden jako orná půda a zemědělsky využíván nájemcem. Zrušení pronájmu zajistí Obec Druztová s nájemcem po uzavření kupní smlouvy se zájemcem
- parcela je složena pouze z pozemku p.č. 675/41 o výměře 928 m². Pozemek bude prodáván jako celek, kde v kupní smlouvě budou účastníci : zájemce, Obec Druztová jako vlastník p.p.č. 675/41
- parcela je v současné době zasíťována následujícími inženýrskými sítěmi : jedná se zejména o vodovodní řad, kanalizační řad s odbočkou v komunikaci, STL plynovodní řad s plynovodní přípojkou a pilířkem, přípojka el.energie.
- parcela může být využívána pouze pro stavbu RD o 1-2 nadzemních podlaží s drobnými stavbami sloužícími jako příslušenství ke hlavní stavbě
- **minimální nabídková cena je 1.500,- Kč za 1 m² . Zájemce uvede ve své nabídce svou nabízenou cenu za metr čtvereční – (např. 1.505,- Kč / m²) – tzn. neuvádí cenu za celou parcelu. Celková cena bude vypočítána jako součin nabídkové ceny a plochy předmětné parcely**
- **nabídková cena obsahuje DPH ve výši 21%**
- **daň z nabytí nemovitosti uhradí zájemce ve výši 4% z ceny nemovitosti uvedené v kupní smlouvě**
- zájemce může podat pouze jednu nabídku.
- při více nabídkách bude rozhodovat pouze výše nabídkové ceny
- smlouva kupní, popř. budoucí kupní smlouva (v případě využití hypotečního úvěru) bude se zájemcem o odprodej uzavřena nejpozději do 15 dnů od schválení prodeje pozemku vybranému zájemci zastupitelstvem obce. Schválení prodeje se předpokládá 19.09.2017
- po marném uplynutí této lhůty ze strany zájemce odstoupí obec Druztová od uzavření kupní smlouvy, popř. budoucí kupní smlouvy. V případě odstoupení od prodeje zájemce nebo marném uplynutí lhůty k uzavření kupní smlouvy ze strany zájemce bude výběrové řízení opakováno, pokud si zastupitelstvo obce nestanoví jinak a zájemci propadá složená částka za nabídku ve výběrovém řízení ve prospěch obce jako náklad za přípravu podkladů spojených s kupní smlouvou

- **zájemce** o účast ve výběrovém řízení na koupi majetku obce složí **na účet obce částku ve výši 50.000,- Kč**, a to buď v hotovosti na pokladní přepážce obce nebo bankovním převodem na účet obce Druztová - Komerční banka a.s., číslo účtu 4122371/0100, variabilní symbol - rodné číslo (např. 7731514122), ve zprávě pro příjemce bude uvedeno jméno, příjmení a bydliště zájemce. Doklad o úhradě částky předloží zájemce v nabídce nebo nejpozději do doby přijímání přihlášek do výběrového řízení
- nevybranému zájemci bude částka vrácena do 3 pracovních dnů na shodný účet, ze kterého byla obci poskytnuta nebo složenkou na adresu zájemce
- vybranému zájemci bude částka vrácena do 3 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy
- Obec Druztová akceptuje úhradu kupní ceny ke dni podpisu kupní smlouvy pouze převodem na účet Obce Druztová nebo notářskou úschovu
- se vzorem předkládané nabídky a kupní smlouvy se mohou zájemci seznámit Obecním úřadě Druztová
- v případě předložení nabídky ze strany manželů je nutno podat nabídku společně
- zájemce jako právnická osoba přiloží do nabídky výpis z obchodního rejstříku a bude podepsána oprávněnou osobou

Nabídka do výběrového řízení s udáním nabídkové ceny zájemce podává osobně nebo zasílá v zapečetěné obálce podatelně Obecního úřadu Druztová **do úterý 19.09.2017 do 18:00 hodin**. Na této zapečetěné obálce bude uvedeno číslo parcely, na které je vyhlášeno výběrové řízení a plná adresa zájemce. Nabídky budou projednávány na jednání zastupitelstva obce Druztová dne 19.09.2017 od 18:00 hodin.

Obec Druztová si vyhrazuje právo záměr prodeje stavební parcely kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu, případně zvolit jiný způsob prodeje (např. ve formě aukce). Obec Druztová si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízené parcele s žádným s případných zájemců. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů či případných škod vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

OBEC DRUZTOVÁ
okres Plzeň - sever
IČO: 257 729


Ing. Roman Kohout
starosta obce

Příloha : snímek z GP č. se zákresem stavebních parcel

