

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3471/2017/STO/HŠk  
Spis. zn.: 1914/2017/Koš  
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432  
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.8.2017

Irena Bláhová, Bzenecká č.p. 1029/30, 323 00 Plzeň

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil žádost podle § 169 o výjimce z obecných požadavků na výstavbu a § 84 až 90 o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") stavebního zákona, kterou dne 28.4.2017 podala

**Irena Bláhová, nar. 30.5.1964, Bzenecká č.p. 1029/30, 323 00 Plzeň,**  
**kterou zastupuje Jaromíra Kopačová, IČO 02730553, nar. 28.10.1971, Losiná č.p. 203, 332 04 Losiná**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle § 169 odst. 3 a odst. 5 stavebního zákona

##### v ý j i m k u

z ustanovení § 24a odst. 2 písm.d) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území na stavbu:

##### **vrtaná trubní studna BL**

na pozemku parc. č. 585/12 (zahradka) v katastrálním území Druztová, obec Druztová.

*výjimka je povolena v tomto rozsahu:*

Stavba vrtané studny umístěna na pozemku parc.č. 585/12 ve vzdálenosti 5,78 m od společné hranice s pozemkem parc.č.585/1 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace) vlastnická práva Obec Druztová v katastrálním území Druztová.

#### II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

##### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

##### **vrtaná trubní studna BL**

na pozemku parc. č. 585/12 (zahradka) v katastrálním území Druztová, obec Druztová.

**Druh a účel umisťované stavby:**

- Vrtaná studna řeší zásobování pitnou vodou rekreační objekt č.e. 79 (parc.č. 585/13) a zalévání zahrady (parc.č. 585/12) v katastrálním území Druztová.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Vrtaná trubní studna BL, o max. hl. 41 m, umístěná na pozemku parc. č. 585/12 ve vzdálenosti 2,23 m od hranice s pozemkem parc.č. 585/11 a 5,78 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 585/1 v katastrálním území Druztová, obec Druztová.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Studna vrtaná - hloubka 41 m, vrtaný průměr 150 /190 mm, průměr výstroje 125/121 mm.
- Zhlaví – šachtice z plastového prefabrikátu o průměru 1,0 m, hloubce 1,5 m ukončena 100 mm nad úrovní terénu vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce 300 mm, opatřen těsným odnímatelným poklopem.
- Vrt bude napojen k objektu rekreační chaty č.ev. 79 na výtokovou armaturu u vrtu a na elektro kabelem k motorovému čerpadlu.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Dosah vlivu nového zdroje byl za uvedených podmínek vyčíslen na cca 11 – 12,7 m (depresní kužel). Čerpáním podzemní vody z vrtané studny nebudou ovlivněny vydatností a výšky vodních sloupců ve studních nacházející se v okolí pozemku parc.č. 585/12.
- Sousední studny se nachází
  - o ve vzdálenosti 18,78 m na pozemku parc.č. 585/9
  - o ve vzdálenosti 36,29 m na pozemku parc.č. 585/1
  - o ve vzdálenosti 39,32 m na pozemku parc.č. 585/7
  - o ve vzdálenosti 43,89 m na pozemku parc.č. 585/55
  - o ve vzdálenosti 127,40 m na pozemku parc.č. 585/1
- Vrt byl proveden 27.6.2016 s označením vrtu jako hydrogeologicko průzkumným.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracoval v lednu 2017 ing. Alfred Samek – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200072) a hydrogeologický posudek – RNDr. Václav Traksmandl – držitel osvědčení odborné způsobilosti v hydrogeologii a sanační geologii (č.1630/2002), která obsahuje výkresy mimo jiné i výkres současného stavu území v měřítku 1:500 a 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
6. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.

7. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
8. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
9. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
10. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
11. Podle § 94 stavebního zákona může MěÚ Město Třemošná, stavební úřad na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst.3.
12. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti :
  - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
  - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
  - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
  - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
13. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
14. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.

*MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu pod č.j. OŽP- REI/10120/2017 ze dne 20.4.2017 – podmínky orgánu státní správy lesů:*

1. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění lesních porostů a lesních pozemků.
  2. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu, je nutné požádat o nový souhlas.
15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o povolení stavby (MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň).

*Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Irena Bláhová, nar. 30.5.1964, Bzenecká č.p. 1029/30, 323 00 Plzeň

#### **Odůvodnění společného řízení o výjimce a umístění stavby:**

Dne 28.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky pro stavbu.

Stavební úřad usnesením pod č.j. MUTE-2001/2017/STO/HŠk ze dne 9.5.2017 spojil řízení o povolení výjimky a územní řízení a dále vedl společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.5.2017 vyzván k doplnění žádosti pod č.j. MUTE-2003/2017/STO/HŠk a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 24.5.2017.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 29.5.2017, č.j. MUTE-2355/2017/STO/HŠk zahájení společného řízení o povolení výjimky a územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.8.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1, 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístován v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná a obce Druztová (vyvěšeno dne 30.5.2017, sejmuto dne 30.6.2017). Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném stavebním úřadem (doložil fotodokumentací).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v zastavěném území obce Druztová a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Na základě hydrogeologického posouzení zpracované RNDr. Václavem Traksmandlem, využíváním navrhované studny na pozemku parc. č. 585/12 v katastrálním území Druztová, jako vodního zdroje pro zásobování stávající rekreační chaty nedojde k významnějšímu ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě. Při odběru vody 550 – 600 l/den ze studny dojde k dočasnému snížení hladiny podzemní vody o 1,5 m pod úroveň ustálené hladiny ve vrtu. Toto snížení se projeví vytvořením depresivního kužele s dosahem cca (výpočtem 11 až 12,7 m) s ohledem na vystrojení vrtané studny BL a na její vydatnost (min. 0,1 l.s<sup>-1</sup>, tj. 8,64 m<sup>3</sup> za den) bude ve vzdálenosti max. 8 m od vrtané studny BL vliv čerpání na hladinu podzemní vody nulový

Udělením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob na sousedním pozemku parc.č.585/1 (způsob využití ostatní komunikace) k.ú. Druztová. Tato komunikace není příliš frekventovaná, slouží zejména jako příjezdová komunikace majitelům přilehlých objektů, a proto zde nehrozí větší míra znečištění než je možná u studní a nejsou nutná žádná další opatření.

*Stanoviska sdělili dotčené orgány:*

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu pod č.j. OŽP- REI/10120/2017 ze dne 20.4.2017
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), Hřímálého 11, 301 00 Plzeň – vyjádření ze dne 23.2.2017 pod značkou SBS 04818/2017/OBÚ-06/1.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), Hřímálého 11, 301 00 Plzeň - stanovisko ze dne 9.6.2017 pod značkou SBS 18272/2017/OBÚ-06/1.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko pod č.j. HSPM-1294-2/2017-ÚPP ze dne 20.3.2017

*Předloženy podklady:*

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci pod zn. 0100732599 ze dne 20.4.2017 – nenachází se energetické zařízení
- Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení o existenci pod zn. 0200587843 ze dne 20.4.2017 – nenachází se komunikační zařízení
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – povolení stavby územní režim pod zn. 5001498486 ze dne 20.4.2017 – nejsou umístěna žádná plynárenská zařízení
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření pod č.j. 593946/17 ze dne 20.4.2017 – nenachází se síť elektronických komunikací
- Plná moc k zastupování ve věci vyřízení záležitosti ohledně povolení vrtané studny mezi Irenou Bláhovou (zmocnitel) a Jaromírou Kopačovou (zmocněnec) ze dne 2.3.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení vymezení dle § 85 stavebního zákona a dle § 27 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto :*

*účastníci řízení dle §85 odst.1:*

Irena Bláhová, Bzenecká č.p. 1029/30, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
Obec Druztová, IČO 00257729, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

*účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.a):*

Irena Bláhová, Bzenecká č.p. 1029/30, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

*účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.b) ( osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):*

Václava Černá, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň  
Václav Černý, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň  
Eva Černá, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň  
Martin Brada, Bzenecká č.p. 1027/34, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
Zdeněk Brada, Zábělská č.p. 1281/54, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
Obec Druztová, Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová  
Veronika Benešová, Mládežníků č.p. 934, 330 11 Třemošná u Plzně  
Roman Arnold, Jagellonská č.p. 966/20, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Petra Arnold Zrubková, Jagellonská č.p. 966/20, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti:*

-

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Košková  
oprávněná úřední osoba,  
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů.  
Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne:

.....

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 20.6.2017.

### **Obdrží:**

*účastníci řízení*

Irena Bláhová, Bzenecká č.p. 1029/30, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

**kteřou zastupuje** Jaromíra Kopačová, IDDS: 7v6tzpn

místo podnikání: Losiná č.e. 203, 332 04 Nezvěstice

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Václava Černá, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň

Václav Černý, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň

Eva Černá, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň

Martin Brada, Bzenecká č.p. 1027/34, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Zdeněk Brada, Zábělská č.p. 1281/54, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Veronika Benešová, IDDS: eqb7u7z

trvalý pobyt: Mládežníků č.p. 934, 330 11 Třemošná u Plzně

Roman Arnold, Jagellonská č.p. 966/20, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Petra Arnold Zrubková, Jagellonská č.p. 966/20, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

*dotčené orgány státní správy*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímalého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

*na vědomí*

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní



**Příloha 1 - Koordinanční, katastrální a celkový situační výkres vrtu BL,  
 Obec: Druztová, pozemek parc.č.585/12, okres: Pízeň-sever,  
 majitelka: Bláhová Irena, Bzenecká 1029/30, 323 00 Pízeň podle KN, 1 : 1000**

