

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněný provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Plzeň-sever pod č.j. 304 EXE 437/2016-16 ze dne 13.7.2016, podle exekučního titulu: rozsudek č.j. 4 T 74/2015-284, který vydal Okresní soud Plzeň-město dne 12.10.2015 a který se stal pravomocným dne 23.04.2016 a vykonatelným dne 23.04.2016, a to k návrhu

oprávněného: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., se sídlem Vinohradská 1632/180, 13011, Praha, IČ 60197609

proti

povinné: MARTINA BAIEROVÁ, bytem Květná 2734/57, 32600, Plzeň, nar.25.08.1971

za účasti manžela povinné: ROBERT BAIER, bytem Druztová 249, 33007, Druztová, nar. 3.10.1966

k vymožení pohledávky ve výši 343 461,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 8,050% ročně z částky 343 461,00 Kč od 24.04.2016 do zaplacení, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 5.4.2017.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na **10.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

Čas ukončení elektronické dražby se stanovuje na **10.30 hod.**

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

II.

Předmět dražby se určuje takto:

Okres: CZ0325 Plzeň-sever	Obec: 558834 Druztová	
Kat.území: 632708 Druztová	List vlastnictví: 471	
<hr/>		
<u>Ā Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
<u>Vlastnické právo</u>		
SJM Baier Robert a Baierová Martina, č.p. 249, 33007 Druztová, Květná 2734/57, Východní Předměstí, 32600 Plzeň		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
203/5	487	zahrada		zemědělský půdní fond
203/8	139	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Druztová, č.p. 249, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 203/8				

K předmětu dražby náleží následující příslušenství: sklep, studna, přípojky inženýrských sítí (elektřina, plyn, kanalizace), oplocení, zpevněné plochy a vedlejší stavba – zděný přístřešek nacházející se za rodinným domem č.p. 249

Shora uvedený předmět dražby bude dražen spolu s příslušenstvím jako jeden dražební celek (dále jen“předmět dražby“).

Jedná se o přízemní, zděný, podsklepený rodinný dům s využitým podkrovím pod sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, vlastní studna a plynové vedení. Objekt sestává z jedné bytové jednotky o velikosti 4+1 s kompletním sociálním zařízením. Parkování je možné ve vlastní garáži. Objekt procházel rekonstrukcemi a modernizacemi prvků krátkodobých životností. Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako stavbu v dobrém stavu s pravidelnou údržbou.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „**Moje dražby**“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 947/16-121 ze dne 4.1.2017 částkou ve výši 3,810.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. ze dne 13.12.2016, č. 15039-2153/2016.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 2,540.000,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledování dražby, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 94716132 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem předmětu dražby **n e z a n i k n o u**, jsou:

- věcné břemeno chůze zřízené ve prospěch pozemku p.č. 203/9 na pozemku p.č. 203/5 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1608/1998;

- věcné břemeno oprav a údržby studny a vodovodního vedení zřízené ve prospěch pozemku p.č. 203/9 na pozemku p.č. 203/5 a pozemku p.č. 203/8 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1608/1998;

- věcné břemeno vedení vodovodního potrubí pod povrchem v hloubce 2 m zřízené ve prospěch pozemku p.č. 203/9 na pozemku p.č. 203/5 a pozemku p.č. 203/8 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1608/1998;

- věcné břemeno braní vody zřízené ve prospěch pozemku p.č. 203/9 na pozemku p.č. 203/5 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1608/1998;

- věcné břemeno braní vody zřízené ve prospěch a pozemku p.č. 203/2 na pozemku p.č. 203/5 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1608/1998.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na vyklizení nebo odebrání předmětu dražby (§ 336l odst. 7 o.s.ř.).

IX.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) se **v y z ý v á**, aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se **v y z ý v á**, aby **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, takové právo oznámil soudnímu exekutorovi a ve stejné lhůtě ho též doložil listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií, jinak takové **právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku**.

XI.

Oprávněný a další věřitelé povinného se **u p o z o r ň u j í**, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná**

dražba a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se **n e p ř i h l í ž í** (§ 336f o.s.ř.).

XII.

Oprávněný a další věřitelé povinného se **u p o z o r ň u j í**, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se **n e p ř i h l í ž í**.

Oznámení o přihlášených pohledávkách zveřejní soudní exekutor na své elektronické úřední desce na adrese www.exekuce-ova.cz, sekce “úřední deska”, nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby (§ 336p odst. 1 o.s.ř.).

XIII.

Dražitel se **u p o z o r ň u j e**, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby.

XIV.

Osoby, které mají k předmětu dražby **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, se u p o z o r ň u j í, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi **prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií, nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto své usnesení zveřejní bezprostředně před časem zahájení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

XV.

Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné**.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 17.2.2017

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,

- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
- c) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- d) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- e) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- f) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutor vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutor, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutor žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta