

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-246/2017/STO/HŠk

Třemošná, dne 11.1.2017

Spis. zn.: 4887/2016/Koš

Vyřizuje: Iva Košková

Tel.: 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Přemysl Vachovec, Sídlíště č.p. 838, 330 11 Třemošná

Hana Vachovcová, Sídlíště č.p. 838, 330 11 Třemošná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2016 podali

Hana Vachovcová, nar. 17.11.1978, Sídlíště č.p. 838, 330 11 Třemošná,

Přemysl Vachovec, nar. 20.6.1979, Sídlíště č.p. 838, 330 11 Třemošná,

které zastupuje Ing. Petr Král, nar. 22.2.1967, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 233/2 (zahrada) v katastrálním území Druztová, obec Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna do hl. max. 30 m, umístěná na pozemku parc.č. 233/2 (zahrada) v k.ú. Druztová, jako zdroj užitkové vody pro plánovaný rodinný dům.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna jižně 11,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 232/1 a západně 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 233/1 v k.ú. Druztová.

Určení prostorového řešení stavby:

- Studna vrtaná - hloubka 30 m, vrtaný průměr 180 - 220 mm, průměr výstroje 125 - 160 mm, zhlaví – manipulační šachta z taženého PP o vnitřním průměru 940 mm, celkové výšce 1300 mm, ukončena 100 mm nad terénem, opatřena vstupem o průměru 600 mm s odnímatelným poklopem s možností uzamčení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dosah vlivu nového vodního zdroje byl vyčíslen na cca 10 m. Ve vzdálenosti cca 18,0 m jihozápadně od nové studny se nachází kopaná studna o hloubce 18,70 m, umístěná na pozemku parc.č. 231 – vlastník Marie Bidziljová a severozápadně ve vzdálenosti 28,0 m vrтанá studna o hloubce 30 m na pozemku parc.č. 234/1 – vlastníci SJM Ing. Jana Sluková a Bc. Jiří Sluka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou v září 2016 ing. Martin Jelínek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0202025) a hydrogeologický posudek – Ing. Vladimír Dyk – držitelka osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, sanační geologie (č.1742/2003), která obsahuje výkresy mimo jiné i výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
5. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
6. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
7. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
8. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
9. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
10. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
11. Podle § 94 stavebního zákona může MěÚ Město Třemošná, stavební úřad na žádost oprávněného změnit územní rozhodnutí, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst.3.
12. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem

- podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
13. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
14. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.
15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o povolení stavby (MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Přemysl Vachovec, nar. 20.6.1979, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
Hana Vachovcová, nar. 17.11.1978, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná

Odůvodnění:

Dne 21.10.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16.11.2016, č.j.MUTE-5253/2016/STO/HŠk zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.1.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístěn v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou po dobu 30-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná a obce Druztová (vyvěšeno dne 16.11.2016, sejmuto dne 17.12.2016). Po tuto dobu žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném stavebním úřadem (doložil foto vyvěšení záměru).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v zastavěném území obce Druztová a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Na základě hydrogeologického posouzení zpracované Ing. Vladimírem Dykem, využíváním navrhované studny na pozemku parc. č. 233/2 v katastrálním území Druztová, jako vodního zdroj užitkové vody pro plánovaný rodinný dům. Hydrogeologický posudek byl vypracován na základě terénní pochůzky v srpnu 2016, při které bylo zjištěno, že se v blízkosti navržené studny nachází ve vzdálenosti cca 18,0 m jihozápadně kopaná studna o hloubce 18,70 m, umístěná na pozemku parc.č. 231 – vlastníci Marie Bidziljová a severozápadně ve vzdálenosti 28,0 m vrtaná studna o hloubce 30 m na pozemku parc.č. 234/1 – vlastníci SJM Ing. Jana Sluková a Bc. Jiří Sluka.

Lze předpokládat, že při trvalém snížení hladiny o 2 m v navržené studni oproti původní ustálené hladině je dosah čerpání max. 10 m. V této situaci může dojít k okrajovému protnutí depresních kuželů s kopanou studnou na p.č. 231. Výsledkem může být doplňkové snížení v řádu centimetrů až prvních decimetrů, což jsou v dané situaci zanedbatelné hodnoty.

Za předpokladu dodržení navržených podmínek odběru nevyvolá studna na pozemku p.č. 233/2 v Druztové v okolí žádný významný střet zájmů spojený s podstatným poklesem hladin podzemních vod.

Z hlediska § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., se jedná o prostředí málo propustné a jsou dodrženy nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.

Výše uvedeným územním rozhodnutím je stavba vrtané studny na pozemku pouze umístěna dle platných předpisů, podmínky ve věci jejího provedení budou součástí řízení vedeného MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Americká 39, Plzeň.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu pod č.j. OŽP- HAU/31573/2016 ze dne 8.11.2016

Předloženy podklady:

- Plná moc k zastupování ve věci vyřízení záležitosti ohledně povolení vrtané studny mezi Přemyslem Vachovcem a Hanou Vachovcovou (zmocnitel) a Ing. Petrem Králem (zmocněnec) ze dne 10.10.2016.
- Obec Druztová souhlasí s umístěním stavby bez připomínek ze dne 10.10.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení vymezení dle § 85 stavebního zákona a dle § 27 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů, takto :

účastníci řízení dle §85 odst.1:

Přemysl Vachovec, nar. 20.6.1979, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
Hana Vachovcová, nar. 17.11.1978, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
Obec Druztová, IČO: 00257729, Druztová 1, 330 07 Druztová

účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.a):

Přemysl Vachovec, nar. 20.6.1979, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná
Hana Vachovcová, nar. 17.11.1978, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná

účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.b) (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):

Bc. Jiří Sluka, nar. 4.1.1974, Druztová 280, 330 07 Druztová
Ing. Jana Sluková, nar. 17.2.1974, Druztová 280, 330 07 Druztová
Obec Druztová, IČO: 00257729, Druztová 1, 330 07 Druztová
Marie Bidziljová, nar. 4.6.1953, Druztová 202, 330 07 Druztová
Hana Vojtková, nar. 29.7.1960, Zručská cesta č.p. 1735/88, 301 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů.
Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 5.10.2016.

Obdrží:

účastníci řízení

Přemysl Vachovec, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně

Hana Vachovcová, Sídliště č.p. 838, 330 11 Třemošná u Plzně

kteří zastupuje Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Jiří Sluka, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Ing. Jana Sluková, Druztová č.p. 280, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Marie Bidziljová, Druztová č.p. 202, 330 07 Druztová

Hana Vojíková, Zručská cesta č.p. 1735/88, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vlastní

příloha

Ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (obdrží obecní úřad a stavebník)