

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-2861/2016/STO/BHa  
Spis. zn.: 1307/2016/Háj  
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181  
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 22.9.2016

Martin Brada, Bzenecká č.p. 1027/34, 323 00 Plzeň v zastoupení:  
Jaroslav Kopač, Losiná 203, 332 04 Losiná

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.4.2016 podal

**Martin Brada, nar. 4.10.1985, Bzenecká č.p. 1027/34, 323 00 Plzeň** v zastoupení:  
**Jaroslav Kopač, nar. 25.9.1963, Losiná 203, 332 04 Losiná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 585/9 (zahrada) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- zdroj pitné vody pro 4 osoby a vody na zálivku zahrady (max.300 m<sup>2</sup>) u rekreačního objektu
- vystrojení PVC zárubnicemi o průměru 125 x 118 mm
- hloubka studny 39 m

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 585/9 (zahrada) v katastrálním území Druztová
- studna bude umístěna 2,55 m od hranice pozemku p.č. 585/11 k.ú. Druztová, 8,78 m od hranice pozemku p.č. 585/1 k.ú. Druztová, 10 m od hranice pozemku p.č. 585/7 k.ú. Druztová a 19 m od hranice pozemku p.č. 585/2 k.ú. Druztová

Určení prostorového řešení stavby:

- podzemní stavba

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Hydrogeologický posudek vypracovaný RNDr. Václavem Traksmandlem jednoznačně vylučuje ovlivnění vydatnosti a výšky vodních sloupců ve studních nacházejících se v okolí pozemku parc. č. 585/9 v katastrálním území Druztová.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby vrtané studna max. hloubky 39 m na pozemku parc. č. 585/9 v katastrálním území Druztová bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Podlipský ČKAIT - 0200596, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude umístěna tak, aby nedošlo k ohrožení jak nadzemní, tak podzemní částí stromů. Studnu lze umístit v minimální vzdálenosti od dřevin 2 m, aby nedošlo k ohrožení jak vrtu, tak dřeviny.
4. **Stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Brada, nar. 4.10.1985, Bzenecká č.p. 1027/34, 323 00 Plzeň

### Odůvodnění:

Dne 5.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.4.2016 vyzván k doplnění žádosti o pravomocné rozhodnutí výjimky z umístění stavby a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.8.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 21.9.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obvodní báňský úřad zn.SBS 27142/2015/OBÚ-06/1 a SBS 26034/2016/OBÚ-06/1
- MěÚ Nýřany odb.ŽP č.j.OŽP-JAN/7701/2016 a OŽP-JAN/7698/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Druztová, Eva Černá, Václav Černý, Václava Černá, Zdeněk Brada, Jana Šulcová, Jiří Šulc, Alena Thůmová, Jitřenka Matvijčuková, Vladimír Matvijčuk, Jana Kukrálová, Jan Kukrál, Pavel Thůma, Irena Bláhová, Drahuše Dolanská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumila Hájková  
oprávněná úřední osoba,  
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.**

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 16.6.2016.

### **Obdrží:**

účastníci řízení

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží jednotlivě

Martin Brada, Bzenecká č.p. 1027/34, 323 00 Plzeň 23 v zastoupení:

Jaroslav Kopač, Losiná č.e. 203, 332 04 Nezvěstice

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., obdrží veřejnou vyhlášku

Eva Černá, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň

Václav Černý, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň

Václava Černá, Na Spojce č.p. 1100/5, Lobzy, 326 00 Plzeň

Zdeněk Brada, Zábělská č.p. 1281/54, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Jana Šulcová, Druztová č.p. 172, 330 07 Druztová

Jiří Šulc, Druztová č.p. 172, 330 07 Druztová

Alena Thůmová, Komenského č.p. 722/9, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Jitřenka Matvijčuková, Plaská č.p. 1343/49, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Vladimír Matvijčuk, Plaská č.p. 1343/49, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Jana Kukrálová, Kaznějovská č.p. 1300/38, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Jan Kukrál, Kaznějovská č.p. 1300/38, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Pavel Thůma, Komenského č.p. 722/9, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
Irena Bláhová, Bzenecká č.p. 1029/30, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
Drahuše Dolanská, Rabštejnská č.p. 1638/20, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- lesní hospodářství, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň -OŽP- vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu  
sídlo: Hřímálého 11, 301 00 Plzeň 1