

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-688/2016/STO/HŠk
Spis. zn.: 278/2016/Šku
Vyřizuje: Škultetyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 24.3.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.1.2016 podala

Obec Druztová, IČO 00257729, Druztová 1, 330 07 Druztová,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby,

prodloužení kanalizace Druztová,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 675/47 (orná půda), parc. č. 675/44 (orná půda), p. p. k. 232/1 díl 2, p. p. k. 225/1, p. p. k. 208/1 v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umisťované stavby:

Umístění prodloužení kanalizační stoky z trub PVC KG DN 250 v délce cca 95,0 m, napojena na stávající stoku PVC DN 250 ve stávající šachtě Š3, na trase bude nově osazena betonová šachta Š4 a koncová šachta Š5 a tři plastové odbočky 250/150, pro možnost odkanalizování tří novostaveb RD, na přilehlých pozemcích.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 675/47 (orná půda), parc. č. 675/44 (orná půda), p. p. k. 232/1 díl 2, p. p. k. 225/1, p. p. k. 208/1 v katastrálním území Druztová.

Určení prostorového řešení stavby:

- prodloužení kanalizační stoky, pro možnost odkanalizování tří novostaveb RD na přilehlých pozemcích

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná, mimo žadatele, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad, proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a zahrnul je do okruhu účastníků řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby prodloužení kanalizace Druztová, na pozemku parc.č. 675/47, 675/44, p. p. k. 232/1 díl 2, 225/1, 208/1 v katastrálním území Druztová bude provedeno dle projektové dokumentace pro územní řízení „**Prodloužení kanalizace Druztová**“, kterou vypracoval Ing. Václav Vavříčka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0200227, v měsíci prosinec 2015, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kanalizační stoka je vodním dílem dle ust. § 55 vodního zákona a k vydání stavebního povolení je příslušný odbor životního prostředí MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň.
3. Žádost o stavební povolení bude doložena potřebnými doklady a náležitostmi - viz vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, "ve znění pozdějších předpisů. Příslušný formulář žádosti je uveden v příloze č. 8 vyhlášky MZe ř. 336/2011 Sb., kterou se mění uvedená vyhláška MZe č. 432/2001 Sb.
4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí: Státní pozemkový úřad, SPU 672193/2015/104/Říd, RWE Distribuční služby s.r.o., zn: 5001240435, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM -4172-2/2015 ÚPP, KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., zn: 456/2015.
6. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Druztová, IČO 00257729, Druztová 1, 330 07 Druztová,

Odůvodnění:

Dne 21.1.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní, na den 23.3.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, obec Druztová nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-BAR/33567/2015, OŽP-Jan/715/2016
- Státní pozemkový úřad, SPU 672193/2015/104/Říd
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn: 5001240435
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM -4172-2/2015 ÚPP
- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., zn: 456/2015

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a při posuzování, zda umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební

úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a to v takové podrobnosti ustanovení vyhlášky, v jaké se umístění stavby, prodloužení kanalizačního řadu, v jednotlivých ustanovení vyhlášky týká a došel k závěru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na využívání území, obsaženými ve vyhláškách č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha
Obecní úřad Druztová, 330 07 Druztová 1
Dagmar Hanzlíčková, nar. 10.7.1963, Druztová 51
Jaromír Hanzlíček, nar. 29.7.1937, Druztová 51, 330 07 Druztová
Dagmar Frýbová, nar. 10.7.1963, Druztová 51, 330 07 Druztová
Mgr. Renáta Šlosarová, nar. 26.3.1983, Druztová 233, 330 07 Druztová
Bc. Hana Raboňová, nar. 10.8.1961, Lipová č.p. 254, 330 11 Třemošná
František Raboň, nar. 28.11.1959, Druztová 247, 330 07 Druztová
Družstvo Land, Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poplatek:

Správní poplatek 3000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Dagmar Hanzlíčková, Druztová č.p. 51

Jaromír Hanzlíček, Druztová č.p. 51, 330 07 Druztová

Dagmar Frýbová, Druztová č.p. 51, 330 07 Druztová

Mgr. Renáta Šlosarová, Druztová č.p. 233, 330 07 Druztová

Bc. Hana Raboňová, Lipová č.p. 254, Záluží, 330 11 Třemošná u Plzně

František Raboň, Druztová č.p. 247, 330 07 Druztová

Družstvo Land, IDDS: 5gdz2px

sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň