

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-495/2016/STO/HŠk
Spis. zn.: 5161/2015/Šku
Vyřizuje: Škultétyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 19.2.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.12.2015 podal

Ekoklub rodičů, dětí a přírody z.s, IČO 22607200, Druztová 12, 330 07 Druztová

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

novostavba slamáčku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 570 (orná půda) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umisťované stavby:

Umístění novostavby, „slamáčku“ v Druztové na parcele č. 570 v k.ú. Druztová. Stavba bude využívána jako zázemí ekologického infocentra pro širší veřejnost, objekt bude přízemní nepodsklepený, šestihranného půdorysu. Nosná konstrukce dřevěná, stěny ze slámy, krytina z rákosu, venkovní a vnitřní omítka hliněná. Objekt nebude vytápěn, je napojen na elektřinu, WC – ekologické, kompostovací toaleta.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 570 (orná půda) v katastrálním území Druztová

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysná plocha objektu je cca 33,3m², výška cca 6,9 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Umístění stavby slamáčku bude na pozemku parc. č. 570 (orná půda) v katastrálním území Druztová, dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kupka ČKAIT - 0200429, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Umístění stavby „slamáčku“ v Druztové na parcele č. 570 v k.ú. Druztová, ekologického a informačního centra, je stavbou dočasného charakteru, na základě nájemní smlouvy ze dne 20.2.2013. Platnost nájemní smlouvy končí 31.12.2023, pokud nebude sjednáno jinak s vlastníkem pozemku, Obcí Druztová.
- Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ekoklub rodičů, dětí a přírody z.s, IČO 22607200, Druztová 12, 330 07 Druztová

Odůvodnění:

Dne 16.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.2.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad žádost posuzoval podle § 90 písm. b) stavebního zákona, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, v součinnosti s §18 odst. 5 stavebního zákona, cíli územního plánování v nezastavěném území.

Umístění novostavby, „slamáčku“ v Druztové na parcele č. 570 v k.ú. Druztová, bude využíváno jako zázemí ekologického infocentra pro širší veřejnost. Objekt bude přízemní nepodsklepený, šestihranného půdorysu, nosné dřevěné konstrukce, stěny budou ze slámy, krytina z rákosu, venkovní a vnitřní omítka hliněná.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Stavební úřad zjistil, že žádost o územní rozhodnutí, na umístění novostavby, „slamáčku“ v Druztové na parcele č. 570 v k.ú. Druztová bude využívána jako zázemí ekologického infocentra pro širší veřejnost, navrhovaný záměr tedy je v souladu s § 18 odst.5 stavebního zákona, jedná se o ekologické a informační centrum.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, č.j. 25023/24/21/2015
- Obec Druztová, souhlas se stavbou ze dne 1.2.2016

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek 1000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Ekoklub rodičů, dětí a přírody z.s, Druztová 12, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Obecní úřad Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň