

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

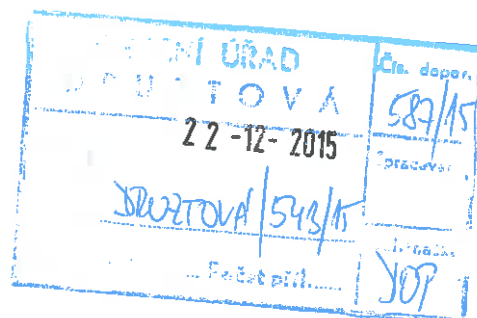
Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-5177/2015/STO/PSc
Spis. zn.: 2987/2015/Sch
Vyřizuje: Pavel Schmied, tel. 377970248
E-mail: pavel.schmied@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.12.2015

Gabriela Pokladníková, Druztová 45, 330 07 Druztová
Tomáš Bažant, Druztová 45, 330 07 Druztová



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 28.7.2015 podal

Gabriela Pokladníková, nar. 1.10.1983, Druztová 45, 330 07 Druztová,
Tomáš Bažant, nar. 2.1.1984, Druztová 45, 330 07 Druztová,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**rodinný dům, kanalizační přípojka
Druztová**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 607/2 (orná půda), parc. č. 607/5 (orná půda) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům s garáží
- kanalizační přípojka

Umístění stavby od hranic sousedních pozemků:

- umístění RD bude ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 123/1, min. 14,92 m od hranice s pozemkem parc. č. 607/1, min. 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 607/4 a min. 2,44 m od hranice s pozemkem parc. č. 607/6 v k.ú. Druztová

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem koordinační situace, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radoslav Říha, ČKAIT – 1201860, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:
rodinný dům, kanalizační přípojka
Druztová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 607/2 (orná půda), parc. č. 607/5 (orná půda) v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje:

- sendvičová konstr. na bázi dřeva jednopodlažního, nepodsklepeného RD ve tvaru "L" s garáží o celkové zastavěné ploše 212,20 m², střecha valbová, výška hřebene 4,80 m, krytina betonová, komín Schiedel
- 1.NP - zádveří, 2x šatna, chodba, WC, spíž, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, 2x koupelna, 3x pokoj, garáž
- vytápění elektro stropními infrapanely, ohřev TUV el. zásobníkem, krbová vložka
- venkovní přívody a vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace
- dešťová kanalizace PVC DN 125 do vsakovací jímky na pozemku stavebníka
- terénní úpravy, zpevněné plochy
- oplocení a vjezd na pozemek
- kanalizační přípojka PVC DN 150 napojena navrtáním a vysazenou odbočkou na veřejný kanalizační řad PVC DN 250 a ukončena v revizní šachtě na pozemku stavebníka

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radoslav Říha, ČKAIT – 1201860, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
5. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.

7. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
8. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
9. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
10. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
11. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
12. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
15. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
16. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Radoslav Říha, ČKAIT – 1201860 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
17. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, §7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
19. Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce, komín bude proveden dle ČSN 734201.
20. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
21. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
22. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
23. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
24. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gabriela Pokladníková, nar. 1.10.1983, Druztová 45, 330 07 Druztová,
Tomáš Bažant, nar. 2.1.1984, Druztová 45, 330 07 Druztová,

Odůvodnění:

Dne 28.7.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na 30.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, č.j. HSPM- 2022-2/2015 ÚPP ze dne 27.5.2015
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, č.j. OÚP/19676/2015 ze dne 30.7.2015
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-HAN/17474/2015 bez data
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-Han/19639/2015 ze dne 28.7.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Josef Kohout, nar. 15.8.1948, Druztová 30, 330 07 Druztová
Josef Navrkal, nar. 7.7.1951, Druztová 230, 330 07 Druztová
Jaroslava Navrkalová, nar. 27.10.1951, Druztová 230, 330 07 Druztová
Juraj Kormoš, nar. 3.7.1952, Druztová 38, 330 07 Druztová
Jitka Kormošová, nar. 22.5.1956, Druztová 38, 330 07 Druztová
Jindřich Nekola, nar. 18.11.1981, Druztová 291, 330 07 Druztová
DiS. Lenka Nekolová, nar. 2.8.1981, Druztová 291, 330 07 Druztová
Václav Suchý, nar. 25.6.1942, Blatenská č.p. 729/9, 326 00 Plzeň
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec
Obec Druztová, Druztová 1, 330 07 Druztová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Pavel Schmied
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 22-12-2015

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci společného řízení

Gabriela Pokladníková, Druztová č.p. 45, 330 07 Druztová

Tomáš Bažant, Druztová č.p. 45, 330 07 Druztová

Ing. Josef Kohout, Druztová č.p. 30, 330 07 Druztová
Josef Navrkal, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová
Jaroslava Navrkalová, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová
Juraj Kormoš, Druztová č.p. 38, 330 07 Druztová
Jitka Kormošová, Druztová č.p. 38, 330 07 Druztová
Jindřich Nekola, Druztová č.p. 291, 330 07 Druztová
DiS. Lenka Nekolová, Druztová č.p. 291, 330 07 Druztová
Václav Suchý, Blatenská č.p. 729/9, Lobzy, 326 00 Plzeň
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh
sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec
Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk
sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

na vědomí

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Hypoteční banka a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická 150, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň